

АДМИНИСТРАЦИЯ
муниципального образования – Новомичуринское городское поселение
Пронского муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 июня 2021 года

№ 161

О проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного объекта

В соответствии с Положением об организации и проведении аукционов по предоставлению прав на размещение нестационарных объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 22.05.2013 № 49, Положением о нестационарных объектах на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденного решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 19.06.2013 № 59, постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 31.08.2020 № 169 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение», администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по продаже плодоовощной продукции и бахчевой культуры с адресным ориентиром месторасположения: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Волкова возле жилого дома 7.

2. Утвердить Извещение 1/2021 НТО о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации МО –
Новомичуринское городское поселение

И.В. Кирьянов

Согласовано:

Отдел правового обеспечения и
градостроительства

_____ Н.А. Логинова

Рассылка: 1. Общий отдел – 1 экз.

2. Отдел правового обеспечения и градостроительства – 1 экз.

А.В. Самосудова – консультант по градостроительству ОПОиГ
2-28-59

Извещение № 01/2021 НТО

Отдел правового обеспечения и градостроительства администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области настоящим извещением о проведении аукциона извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта.

Основание проведения аукциона: аукцион проводится в соответствии с Положением об организации и проведении аукционов по предоставлению прав на размещение нестационарных объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденным решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 22.05.2013 г. № 49, Положением о нестационарных объектах на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 19.06.2013 г. № 59, постановлением администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение от 31.08.2020 № 169 «Об утверждении Схемы размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение

1. **Форма торгов** - открытый аукцион

2. **Настоящее извещение размещено на официальном сайте администрации муниципального образования Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области в сети «Интернет»:** <http://город-новомичуринск.рф/>

3. **Продавец:** администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

Почтовый адрес: 391160 Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д», тел. 8(49141) 2-28-59, эл.почта: 6211ngp@mail.ru

4. **Организатор аукциона:** отдел правового обеспечения и градостроительства администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

Почтовый адрес: 391160 Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д», тел. 8(49141) 2-28-59, эл.почта: nov.oagii@mail.ru

5. **Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:**

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13-00 до 17-00 в понедельник, вторник, среду, четверг; с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 в пятницу по местному времени по адресу: 391160 Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д», кабинет № 15.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: с 07.06.2021 года в 8 часов 00 минут по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 08.07.2021 года до 16 часов 00 минут по местному времени.

6. **Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта.

№ лота	Адресный ориентир размещения нестационарного объекта	Количество нестационарных объектов по одному адресному ориентиру	Тип (вид) нестационарного объекта	Реализуемая группа товаров	Срок действия договора на размещение нестационарного объекта	Информация о возможности участия в торгах только субъектов малого и среднего предпринимательства (МисП)	Размер нестационарного объекта, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, ул. Волкова возле жилого дома 7	1	Лоток с укрытием	плодоовощная продукция и бахчевые культуры	10.07.2021-30.09.2021	МисП	10

Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта, руб. (без НДС): 1875,00 руб. (начальная цена лота равна двухмесячному размеру платы по договору на размещение нестационарного объекта в соответствии с Положением о нестационарных объектах на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение, утвержденное решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 19.06.2013 г. № 59).

Размер задатка на участие в торгах, руб.: 187,50 руб. (10% от начальной цены предмета аукциона)

«Шаг аукциона»: 187,50 руб. (10% от начальной цены лота)

7. Технические характеристики нестационарного торгового объекта — лоток с укрытием.

Стол раскладной

габаритные размеры, д/ш/в, см: 180х60х80.

Столешница изготовлена из ламинированного ДВП.

Ножки стола изготовлены из стальной трубы d=16мм.

Допустимая нагрузка стола 100кг.

Сборно-разборное укрытие

тент пошит из синтетической ткани с водоотталкивающей пропиткой и устойчивой воздействию солнечных лучей;

цвет — комбинированный красно-желтый

каркас изготовлен из стальной трубы d=20мм и покрыт порошковой краской, угловые соединения каркаса выполнены из стальной трубы увеличенной толщины

габаритные размеры, д/ш/в, см: 200х200х190

ветровая нагрузка не более — 8 м/с.

8. Требования к содержанию, форме и составу заявки:

Форма заявки: Приложение № 1 к извещению.

Заявки принимаются по адресу: 391160 Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д» кабинет № 15. Заявка подается в письменной форме лично заявителем, либо по доверенности представителем заявителя. Все листы в заявке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав документов, которая скрепляется печатью (для юридических лиц) и подписана участником.

9. Перечень документов, прилагаемых к заявке для участия в аукционе:

Участником аукциона может стать любое юридическое или физическое лицо - претендент, представивший организатору аукциона следующие документы не позднее чем за 5 дней до даты, указанной в извещении о проведении аукциона:

- а) заявку на участие в аукционе (по форме, утвержденной организатором аукциона);
- б) копию документа, удостоверяющего личность Заявителя, являющегося физическим лицом.
- в) копию учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (для юридического лица), копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (для физического лица);
- г) фотография, фиксирующая расположение предполагаемого места;
- д) проектная документация или типовой проект нестационарного объекта (в составе проектной документации разрабатывается паспорт нестационарного объекта, определяющий основные объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, внешний вид фасадов, их рекламно-художественное оформление), цветовое решение (3 варианта).
- е) доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче заявки;
- ж) платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.
- з) обязательное приложение с перечнем предоставляемых документов и указанием номеров листов.

10. Условия допуска к участию в торгах:

При рассмотрении заявок на участие в торгах претендент не допускается комиссией к участию в торгах в следующих случаях:

- непредставление документов, указанных в извещении о проведении торгов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;
- несоответствие требованиям, установленным настоящим Извещением;
- заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) на счет, указанный в извещении о проведении торгов, в установленный срок и отсутствуют оригинал платежного поручения с отметкой банка об исполнении и выписка банка о перечислении претендентом денежных средств с отметкой банка либо нотариально заверенные копии таких документов;
- несоответствие заявки на участие в торгах требованиям извещения о проведении торгов.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

12. Порядок, срок и реквизиты счета для перечисления обеспечения заявки на участие в торгах (задатка):

Претендент вносит обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) на счет организатора торгов для отражения операций со средствами, поступающими во временное распоряжение муниципальных бюджетных учреждений, указанный в извещении о проведении торгов, в размере и сроки, указанные в извещении о проведении торгов. Требование обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) в равной мере распространяется на всех участников торгов.

Сумма внесенного обеспечения заявки на участие в торгах (задатка) победителю торгов либо лицу, признанному единственным участником торгов, равно как и лицу, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор, засчитывается в счет платежей по Договору и перечисляется организатором торгов в доход бюджета администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение по соответствующему коду бюджетной классификации по письменному уведомлению продавца.

При уклонении или отказе победителя торгов, единственного участника торгов или участника торгов, заявке на участие в торгах которого присвоен второй номер и с которым подлежит заключению Договор, от заключения Договора обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в

качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), перечисляются организатором торгов по письменному уведомлению продавца в доход бюджета администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение по соответствующему коду бюджетной классификации.

В случае, если участник торгов не явился на аукцион, а по результатам рассмотрения заявок на участие в торгах комиссией принято решение о допуске претендента к участию в торгах и признании его участником торгов, то обеспечение заявки на участие в торгах (задаток) таким участникам не возвращается, денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в торгах (задатка), перечисляются организатором торгов в доход бюджета администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение по соответствующему коду бюджетной классификации.

Задаток перечисляется, одновременно в валюте Российской Федерации (рубли) на расчетный счет: УФК по Рязанской области (Администрация Новомичуринского городского поселения (Администрация Новомичуринского городского поселения, л/с 05593008450) в Отделение Рязань Банка России/УФК по Рязанской области г. Рязань БИК 016126031, казначейский счет 03232643616251145900, банковский счет 40102810345370000051 ИНН 6211005915, КПП 621101001. Назначение платежа: Обеспечение заявки на участие в открытом аукционе (наименование аукциона, номер извещения, № лота).

Задаток должен поступить на указанный счет до 08.07.2021 года включительно.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисление денежных средств иными лицами, кроме Заявителя, будет считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

13. Место, дата и время подведения итогов рассмотрения заявок на участие в аукционе: 09.07.2021 года в 10 часов 00 минут по местному времени, по адресу: 391160 Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д» кабинет № 15.

Комиссия рассматривает заявки на участие в торгах на соответствие требованиям, установленным в извещении о проведении торгов. Срок рассмотрения заявок на участие в торгах не может превышать десяти дней.

В случае, если к участию в торгах с учетом требований, установленных извещением о проведении торгов, допущен один претендент и торги признаны несостоявшимися, Договор заключается с единственным участником торгов.

Продавец в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах рассмотрения заявки на участие в торгах обязан передать участнику торгов, подавшему единственную заявку на участие в торгах, проект Договора, который составляется путем включения условий исполнения Договора, предложенных таким участником торгов в заявке на участие в торгах, в проект Договора, прилагаемого к извещению о проведении торгов. Договор подлежит заключению таким участником торгов не позднее десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

14. Порядок проведения аукциона:

Участник торгов после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) и цены, повышенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить Договор по объявленной цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника торгов, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) и цены на право заключения Договора, повышенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену за право на заключение Договора, повышенную в соответствии с шагом аукциона, и шаг аукциона, в соответствии с которым повышается цена.

В случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной

(минимальной) цене аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Торги проводятся путем повышения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения Договора (цены лота) на шаг аукциона.

Торги считаются оконченными, если после трехкратного объявления аукционистом цены за право на заключение Договора ни один участник торгов не поднял карточку.

15. Место, дата, время проведения аукциона: 12.07.2021 года в 10-00 часов, по адресу: Рязанская область, Пронский район, г. Новомичуринск, д. 26 «Д», кабинет №1.

16. Порядок регистрации участников аукциона:

Открытый аукцион проводится в присутствии членов аукционной комиссии. Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует участников аукциона, явившихся на торги, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки.

Участники открытого аукциона или их представители за 5 минут до начала открытого аукциона по соответствующему лоту регистрируются в журнале регистрации участников открытого аукциона.

Регистрация участников открытого аукциона осуществляется на основании документа, удостоверяющего личность (паспорта), а также доверенности (в случае участия лица, не уполномоченного действовать от имени участника аукциона без доверенности), предъявляемых непосредственно при регистрации.

При проведении открытого аукциона по каждому лоту в зал для проведения аукциона приглашаются участники открытого аукциона или их представители, зарегистрированные в вышеуказанном порядке по соответствующему лоту.

17. Срок со дня подписания протокола аукциона, в течение которого победитель торгов должен подписать проект Договора:

Продавец в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает проект Договора с включенными в него условиями о цене победителю торгов. При этом Договор заключается на условиях, предусмотренных извещением о проведении торгов, и по цене за право на заключение Договора, предложенной победителем торгов.

Победитель аукциона должен подписать проект договора не позднее десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, протокола аукциона.

Договор является типовым (Приложение № 2), с заранее определенными условиями, относящимися ко всем лотам, указанным в настоящем извещении. Типовая форма договора утверждена решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 16.06.2013 № 59.

18. Форма, порядок, дата начала и окончания срока предоставления участникам торгов разъяснений положений извещения о проведении торгов:

Любой претендент со дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение в сети Интернет извещения о проведении торгов вправе направить в письменной форме организатору торгов запрос о разъяснении положений извещения о торгах. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме разъяснения положений извещения, если указанный запрос поступил организатору торгов не позднее десяти дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

19. Срок, в течение которого продавец, организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов:

Продавец и организатор торгов, официально опубликовавшие извещение о проведении торгов и разместившие его на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет, вправе отказаться от проведения торгов (в том числе по любому лоту, в случае проведения торгов по нескольким лотам) в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов. Извещение об отказе от проведения торгов публикуется организатором торгов в официальном печатном издании и размещается на официальном сайте администрации города Рязани в сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

20. Реквизиты счета для перечисления денежных средств – цены, предложенной по результатам торгов на право заключения Договора:

Администрация Новомичуринского городского поселения (Администрация Новомичуринского городского поселения, л/с 03593008450) в Отделении Рязань Банка России//УФК по Рязанской области г. Рязань БИК 016126031, казначейский счет 03100643000000015900, банковский счет: 40102810345370000051, ИНН/КПП: 6211005915/621101001, ОКТМО 61625114, КБК 804 111 09 045 13 0000 120. Назначение платежа: перечисления денежных средств – цены, предложенной по результатам торгов на право заключения Договора.

И.о. главы администрации Новомичуринского
городского поселения

И.В. Кирьянов

ЗАЯВКА

« ____ » _____ 20__ г.

г. Новомичуринск

(полное наименование юридического лица, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные

индивидуального предпринимателя, подающего заявку; фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта опубликованном на официальном сайте, в сети «Интернет», сообщаю о согласии участвовать в аукционе:

(наименование аукциона, № лота)

на условиях, установленных в извещении о проведении аукциона.

Настоящим гарантирую достоверность информации, представленной в составе заявки на участие в аукционе.

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение – <http://город-новомичуринск.рф/>, а также порядок проведения аукциона, установленный решением Совета депутатов Новомичуринского городского поселения от 22.05.2013 № 49 «Об утверждении Положения об организации и проведении аукционов по предоставлению прав на размещение нестационарных объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение»;

В случае признания победителем аукциона обязуюсь заключить с администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение договор на размещение нестационарного объекта. Настоящим подтверждаю, что ознакомлен с порядком проведения процедуры аукциона и проектом договора на размещение нестационарного объекта.

Настоящей заявкой подтверждаю также, что я, нижеподписавшийся в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку муниципальным казенным учреждением «Муниципальный центр торгов» моих персональных данных в целях осуществления действий, в том числе направленных на информационное обеспечение, предусмотренных законодательством Российской Федерации. При этом под персональными данными подразумевается любая информация, имеющая ко мне отношение как к субъекту персональных данных, в том числе фамилия, имя, отчество, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности, дата и место рождения, адрес проживания, семейный статус, иная информация. Я уведомлен, что под обработкой персональных данных подразумевается сбор, систематизация, накопление, хранение, обновление, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, внесение в электронную базу данных, включая списки (реестры), отчетные формы и любые другие действия с персональными данными.

Настоящее согласие бессрочно.

Приложение:

Опись прилагаемых к заявке документов:

Адрес/телефон/e-mail Претендента:

Для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с нами уполномочен _____

(фамилия, имя, отчество полностью, должность, телефон, e-mail)

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу: _____

Реквизиты счета Претендента для возврата задатка (полные банковские реквизиты):

Подпись Претендента (его полномочного представителя): _____ / _____ /

М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Заявка принята организатором аукциона « ____ » _____ 20__ года в ____ часов ____ минут, регистрационный № _____

Уполномоченное организатором аукциона лицо, принявшее заявку:

Образец договора на размещение нестационарного объекта № _____

г. Новомичуринск

"__" _____ 20__ г.

Администрация муниципального образования – Новомичуринского городского поселения, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Новомичуринского городского поселения _____, действующий(ая) на основании Устава, с одной стороны, и _____,

(Ф.И.О., наименование Заявителя)

именуемый(ая, ое) в дальнейшем «Заявитель», в лице _____,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Победителю торгов право на размещение нестационарного объекта, а Заявитель размещает нестационарный объект (далее «НО»), вида: _____, общей площадью _____, по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение: _____.

1.2. Настоящий Договор не распространяется на рекламные и информационные конструкции, которые устанавливаются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

1.3. Договор не дает права:

- на перестройку «НО» в капитальных конструкциях, что приравнивается к самовольной постройке;
- на компенсацию затрат по подключению инженерных коммуникаций и благоустройства прилегающей территории.

2. Срок Договора

2.1 Срок размещения «НО» устанавливается с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

3. Размер и условия внесения платы

3.1. Ежемесячный размер платы за размещение «НО» на территории муниципального образования – Новомичуринское городское поселение определен по результатам _____ (протокол от _____ № _____) и составляет: _____ руб.

(сумма цифрой)

(сумма прописью)

3.2. Плата за размещение «НО» перечисляется в местный бюджет ежемесячно равными частями не позднее 10-го числа, следующего за расчетным месяцем, с представлением в отдел правового обеспечения и градостроительства администрации муниципального образования - Новомичуринское городское поселение платежных документов не позднее 15-го числа, следующего за расчетным.

3.3. Допускается авансовый платеж, но не более чем за 3 месяца.

3.4. Погашение просроченных платежей производится Заявителем исходя из действующей на момент оплаты цены платы за размещение «НО».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях:

- при невнесении платы за размещение «НО» более чем за 2 (два) месяца;
- в случае принятия администрацией муниципального образования – Новомичуринское городское поселение решения (постановления) о капитальной застройке;
- при нарушении Правил обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории Новомичуринского городского поселения и (или) установленных правил торговли;
- при выявлении контролирующими органами фактов розничной продажи алкогольной продукции.

4.1.2. При неисполнении условия, указанного в п. 4.3.8 настоящего Договора, снести объект с возмещением Заявителем произведенных затрат.

4.1.3. В случае переноса или удаления нестационарного объекта не возмещать расходы по устройству заявителем инженерных коммуникаций к объекту, благоустройству прилегающих территорий, устройство фундаментов и цоколей и другие затраты.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Заявителя об изменении банковских реквизитов местного бюджета для перечисления платы.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет платы за размещение «НО» и своевременно информировать об этом Заявителя.

4.2.4. К неоговоренных в договоре условиях применяется ст.5 и п.5 ст. 421 Гражданского кодекса РФ.

4.3. Заявитель обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, плату за размещение «НО».

4.3.3. Обеспечить Администрации (ее законным представителям) доступ к «НО» по их требованию.

4.3.4. Выполнять работы по уборке и благоустройству территории, прилегающей к «НО» (освещение, отвод (либо сбор) сточных вод, организация мест общего пользования (туалетов как для персонала «НО», так и для посетителей), укладка асфальта (либо другого твердого покрытия), осуществлять вывоз мусора, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки, на земельном участке размещения «НО» и прилегающих к нему территориях.

4.3.5. Письменно сообщить Администрации не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении территории размещения «НО» как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.6. Письменно в десятидневный срок уведомить Администрацию об изменении своих реквизитов.

4.3.7. Не производить реконструкцию «НО» без согласования с Администрацией, кроме предусмотренных согласованным проектом и дополнительными условиями к нему.

4.3.8. В случае прекращения действия договора в течение двух недель за свой счет и без компенсаций освободить и благоустроить земельный участок.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. Заявитель несет полную ответственность за самовольные действия по реконструкции «НО».

5.3. За нарушение срока внесения платы по Договору Заявитель выплачивает пени. Начисление пени производится в размере 0,3% за каждый день просрочки. Начисление пени по договорам на размещение «НО» производится на всю сумму остатка непогашенной в

установленный Договором срок задолженности за время существования остатка в неизменном виде.

Просрочкой погашения задолженности считать случаи непогашения или несвоевременного погашения задолженности.

Несвоевременным погашением задолженности считать случаи ее погашения, возникшие позже плановых сроков погашения задолженности, устанавливаемых Договором на размещение «НО».

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.4. Договор не переоформляется (в том числе на другое физическое или юридическое лицо) при неудовлетворительном исполнении Заявителем требований законодательства и муниципальных нормативных актов по оформлению и содержанию фасадов, благоустройства прилегающей территории «НО», а также при нарушении правил по благоустройству Новомичуринского городского поселения и (или) установленных правил торговли.

6.5. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Администрация муниципального образования – Новомичуринское городское поселение Пронского муниципального района Рязанской области

ИНН 6211005915 КПП 621101001 ОКПО 04230234

ОГРН 1066214000192 ОКТМО 61625114

Рязань Банка России/УФК по Рязанской области г. Рязань

казначейский счет 03231643616251145900 БИК 046126001

банковский счет 40102810345370000051

Адрес: 391160, Рязанской области, Пронского района, г. Новомичуринск, д. 26 «Д».

Тел.: 8 (49141) 2-22-06

Глава администрации муниципального образования – Новомичуринское городское поселение

